**Consejo Superior de la Judicatura**

**Dirección Ejecutiva de Admnistración Judicial**

**Unidad Administrativa**

| | |
|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA No.** | **CO1.PCCNTR.6687049 DE 2024** |
| **OBJETO:** | **Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de Judicatura, Dirección Seccional de Administración Judicial Villavicencio – Meta, realizar las adecuaciones y mantenimientos al Palacio de Justicia de Villavicencio** |
| **ACTA MENSUAL DE CORTE DE OBRA No. 5** | **FECHA:** 06/10/2025 |

| | |
|---|---|
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V |
| | ARMELCO SAS - (50%) |
| | INGEVILL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S - (50%) |
| **NIT** | 901.863.382-1 |
| **DIRECCIÓN** | CALLE 9 #4-19 OFICINA 603 |
| **TELÉFONO** | 315 848 7874 |
| **INTERVENTOR** | CONSORCIO INTERCONSULTORES |
| **NIT** | 901.450.714-9 |
| **DIRECCIÓN** | CR 11 # 147-76 AP 301 Bogotá DC |
| **TELÉFONO** | 3115130393 - 3106181398 |

| | |
|---|---|
| **VR. INICIAL OBRA** | **: $ 2,945,313,493.00** |
| **VR. ADICIONAL No. 1** | **: $ 298,497,863.49** |
| **VR. ADICIONAL No.2** | **: $ 1,284,446,156.06** |
| **VR. TOTAL** | **: $ 4,528,257,512.55** |
| **ANTICIPO** | **: $ 0.00** |
| **SALDO ANTERIOR AMORTIZACION** | **: $ 0.00** |
| **TOTAL AMORTIZADO** | **: $ 0.00** |
| **SALDO POR LEGALIZAR** | **: $ 0.00** |

| | | |
|---|---|---|
| **LOCALIZACIÓN** | : | PALACIO DE JUSTICIA VILLAVICENCIO |
| **FECHA INICIO** | : | 04/09/2024 |
| **PLAZO INICIAL** | : | 31/12/2024 |
| **ADICIONAL EN PLAZO No. 1** | : | 60 dias |
| **ADICIONAL EN PLAZO No. 2** | : | 45 dias |
| **ADICIONAL EN PLAZO No. 3** | | 15 dias |
| **ADICIONAL EN PLAZO No. 4** | | 8 dias |
| **ADICIONAL EN PLAZO No. 5** | | 120 dias |
| **ADICIONAL EN PLAZO No. 6** | | 18 dias |
| **PLAZO TOTAL** | : | 13 meses y 2 días |
| **FECHA SUSPENSIÓN No.** | : | N/A |
| **FECHA REINICIACIÓN No.** | : | N/A |
| **FECHA TERMINACIÓN ACTUAL** | : | 06/10/2025 |

## ACTA PARCIAL No. 5

**CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO** | **OBRA EJECUTADA**

**COMPONENTE DE OBRA**

| ÍTEM | DESCRIPCION | UN | CANT. | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | BALANCE DE CIERRE - LIQUIDACION | | ACUMULADO ANTERIOR | | PRESENTE ACTA | | ACUMULADO ACTUAL | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | CANT. | VALOR ($) | CANT. | VALOR ($) | CANT. | VALOR ($) | CANT. | VR. EJECUTADO ($) | % EJEC. |
| I | CAMBIO DE CUBIERTA TORRE B | | | | | | | | | | | | | |
| 1.00 | PRELIMINARES | | | | $ 103,228,769.02 | | $ 72,789,804.20 | | $ 69,954,870.78 | | $ 2,834,933.42 | | $ 72,789,804.20 | |
| 1.01 | Ajuste de diseños estructural, redes eléctricas, aguas lluvias e hidrosanitarias. Incluye planos as built | Glb | 1.00 | $ 13,876,112.00 | $ 13,876,112.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 1.02 | Desmonte de cielo raso existente. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados | m2 | 850.00 | $ 15,983.00 | $ 13,585,550.00 | 975.06 | $ 15,584,383.98 | 975.06 | $ 15,584,383.98 | 0.00 | $ - | 975.06 | $ 15,584,383.98 | 100.00% |
| 1.03 | Desmonte de cubierta existente canaleta 90. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados | m2 | 880.00 | $ 31,386.00 | $ 27,619,680.00 | 913.97 | $ 28,685,862.42 | 913.97 | $ 28,685,862.42 | 0.00 | $ - | 913.97 | $ 28,685,862.42 | 100.00% |
| 1.04 | Desmonte de puntos de iluminación para lámparas existentes, incluye desmonte de tubería, cableado, aparatos eléctricos. Retiro y disposición a sitios autorizados | Und | 215.00 | $ 31,611.00 | $ 6,796,365.00 | 182.00 | $ 5,753,202.00 | 182.00 | $ 5,753,202.00 | 0.00 | $ - | 182.00 | $ 5,753,202.00 | 100.00% |
| 1.05 | Desmonte de canaleta o ductería existente, incluye desconexión y retiro de cableado. | ml | 360.00 | $ 28,304.00 | $ 10,189,440.00 | 424.74 | $ 12,021,840.96 | 424.74 | $ 12,021,840.96 | 0.00 | $ - | 424.74 | $ 12,021,840.96 | 100.00% |
| 1.06 | Desmonte de tablero de 12 circuitos TWS | Und | 2.00 | $ 349,575.00 | $ 699,150.00 | 3.00 | $ 1,048,725.00 | 3.00 | $ 1,048,725.00 | 0.00 | $ - | 3.00 | $ 1,048,725.00 | 100.00% |
| 1.07 | Desmonte de tablero de 24 circuito TWP | Und | 2.00 | $ 500,192.00 | $ 1,000,384.00 | 2.00 | $ 1,000,384.00 | 2.00 | $ 1,000,384.00 | 0.00 | $ - | 2.00 | $ 1,000,384.00 | 100.00% |
| 1.08 | Cerramiento provisional en muro 1 cara lamina fibrocemento 6 mm, incluye estructura cal 26, plástico interior, acabado cara exterior (estuco 3 manos de pintura) y media caña pvc | m2 | 8.00 | $ 194,326.00 | $ 1,554,608.00 | 33.57 | $ 6,523,523.82 | 20.00 | $ 3,886,520.00 | 13.57 | $ 2,637,003.82 | 33.57 | $ 6,523,523.82 | 100.00% |
| 1.09 | Desmonte y reinstalación de puertas en madera o en aluminio, incluye desmonte de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad | Und | 40.00 | $ 53,047.00 | $ 2,121,880.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 1.10 | Desmonte y reinstalación de aires acondicionados, incluye desmonte y montaje de condensadoras, protección de equipos y traslados de equipos a punto de acopio de la entidad, mantenimiento de equipos, cableado y tubería de conexión a puntos eléctricos | Und | 34.00 | $ 681,083.00 | $ 23,156,822.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 1.11 | Desmonte, mantenimiento y reinstalación de ventanas aluminio, incluye desmonte de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad | m2 | 20.34 | $ 61,853.00 | $ 1,258,090.02 | 20.34 | $ 1,258,090.02 | 17.14 | $ 1,060,160.42 | 3.20 | $ 197,929.60 | 20.34 | $ 1,258,090.02 | 100.00% |
| 1.12 | Desmonte y reinstalación de Cámaras de seguridad existentes, incluye conexión al circuito cerrado de TV. | Und | 6.00 | $ 228,448.00 | $ 1,370,688.00 | 4.00 | $ 913,792.00 | 4.00 | $ 913,792.00 | 0.00 | $ - | 4.00 | $ 913,792.00 | 100.00% |
| 2.00 | CUBIERTA | | | | $ 757,208,987.60 | | $ 1,594,543,916.29 | | $ 1,082,833,227.00 | | $ 511,710,689.29 | | $ 1,594,543,916.29 | |
| 2.01 | Suministro e instalación flanche lámina galvanizada cal.22 A=0,40m anclado a muro. Incluye cinta bituminosa autoadhesiva Sika Multiseal o similar 0.10x10m. | ml | 100.00 | $ 62,279.00 | $ 6,227,900.00 | 153.44 | $ 9,556,089.76 | 140.24 | $ 8,734,006.96 | 13.20 | $ 822,082.80 | 153.44 | $ 9,556,089.76 | 100.00% |
| 2.02 | Mantenimiento e impermeabilización de viga canal con manto asfáltico (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para viga canal | ml | 200.00 | $ 108,912.00 | $ 21,782,400.00 | 381.0100 | $ 41,496,561.12 | 368.49 | $ 40,132,982.88 | 12.52 | $ 1,363,578.24 | 381.0100 | $ 41,496,561.12 | 100.00% |
| 2.03 | Suministro e instalación cubierta tipo Sandwich cal 26 prepintada. Incluye poliuretano 38mm densidad 35-38 KG/M#, clips de fijación, tornillos autoperforantes, remate 0,30 en lámina cal 26 x 2.44 ml | m2 | 950.00 | $ 297,074.00 | $ 282,220,300.00 | 914.20 | $ 271,585,050.80 | 906.66 | $ 269,345,112.84 | 7.54 | $ 2,239,937.96 | 914.20 | $ 271,585,050.80 | 100.00% |
| 2.04 | Acero estructural ASTM A500-Grado C. (incluye pernos, platinas y anclaje, suministro, montaje y pintura) | Kg | 8,707.04 | $ 32,724.00 | $ 284,929,176.96 | 30,685.41 | $ 1,004,149,356.84 | 15857.96 | $ 518,935,883.04 | 14,827.45 | $ 485,213,473.80 | 30,685.410 | $ 1,004,149,356.84 | 100.00% |
| 2.05 | Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación) | m2 | 880.00 | $ 119,651.00 | $ 105,292,880.00 | 1,077.45 | $ 128,917,969.95 | 1046.87 | $ 125,259,042.37 | 30.58 | $ 3,658,927.58 | 1,077.45 | $ 128,917,969.95 | 100.00% |
| 2.06 | Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, resane pañete muros interiores mort 1:4 Impermeabilizado, filos y dilataciones | m2 | 1,393.20 | $ 28,511.00 | $ 39,721,525.20 | 1,528.70 | $ 43,584,765.70 | 882.89 | $ 25,172,076.79 | 645.81 | $ 18,412,688.91 | 1,528.70 | $ 43,584,765.70 | 100.00% |
| 2.07 | Suministro e instalación (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para remates de cubierta en muro | m2 | 116.64 | $ 146,046.00 | $ 17,034,805.44 | 652.22 | $ 95,254,122.12 | 652.22 | $ 95,254,122.12 | 0.00 | $ - | 652.22 | $ 95,254,122.12 | 100.00% |
| 3.00 | RED ELÉCTRICA | | | | $ 223,917,250.63 | | $ 265,616,876.65 | | $ 236,455,330.84 | | $ 29,161,545.81 | | $ 265,616,876.65 | |

| CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO | | | | | | OBRA EJECUTADA | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| COMPONENTE DE OBRA | | | | | | | | | | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCION | UN | CANT. | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | BALANCE DE CIERRE - LIQUIDACION | | ACUMULADO ANTERIOR | | PRESENTE ACTA | | ACUMULADO ACTUAL | | |
| | | | | | | CANT. | VALOR ($) | CANT. | VALOR ($) | CANT. | VALOR ($) | CANT. | VR. EJECUTADO ($) | % EJEC. |
| 3.01 | Suministro e instalación bandeja porta cable tipo malla ancho 30 cm; incluye anclajes, accesorios, clips de conexión y puesta a tierra para su correcto funcionamiento | ml | 155.00 | $ 148,701.00 | $ 23,048,655.00 | 88.92 | $ 13,222,492.92 | 88.92 | $ 13,222,492.92 | 0.00 | $ - | 88.92 | $ 13,222,492.92 | 100.00% |
| 3.02 | Tablero de 12 circuitos TWS | Und | 2.00 | $ 1,255,310.00 | $ 2,510,620.00 | 2.00 | $ 2,510,620.00 | 2.00 | $ 2,510,620.00 | 0.00 | $ - | 2.00 | $ 2,510,620.00 | 100.00% |
| 3.03 | Tablero de 24 circuito TWP | Und | 2.00 | $ 1,995,229.00 | $ 3,990,458.00 | 2.00 | $ 3,990,458.00 | 2.00 | $ 3,990,458.00 | 0.00 | $ - | 2.00 | $ 3,990,458.00 | 100.00% |
| 3.04 | Suministro e instalación lámpara Led Panel 60x60cm 40w Vida Útil: 30.000 horas. Incluye accesorios y cableado de instalación, clavija, marco en aluminio para su correcto funcionamiento. | Und | 189.00 | $ 208,657.00 | $ 39,436,173.00 | 227.00 | $ 47,365,139.00 | 219.20 | $ 45,737,614.40 | 7.80 | $ 1,627,524.60 | 227.00 | $ 47,365,139.00 | 100.00% |
| 3.05 | Salida eléctrica para punto de iluminación, incluye caja, tubería, cableado, toma y demás accesorios para su correcto funcionamiento 3m. | Und | 189.00 | $ 188,788.00 | $ 35,680,932.00 | 311.00 | $ 58,713,068.00 | 311.00 | $ 58,713,068.00 | 0.00 | $ - | 311.00 | $ 58,713,068.00 | 100.00% |
| 3.06 | Suministro e instalación de lámpara de evacuación de emergencia. Incluye anclajes, soportes y todos los accesorios para su correcta instalación. | Und | 12.00 | $ 191,105.00 | $ 2,293,260.00 | 4.00 | $ 764,420.00 | 4.00 | $ 764,420.00 | 0.00 | $ - | 4.00 | $ 764,420.00 | 100.00% |
| 3.07 | Suministro e instalación de lámpara de emergencia con batería de respaldo. Incluye anclajes, soportes y todos los accesorios para su correcta instalación | Und | 14.00 | $ 230,224.00 | $ 3,223,136.00 | 33.00 | $ 7,597,392.00 | 33.00 | $ 7,597,392.00 | 0.00 | $ - | 33.00 | $ 7,597,392.00 | 100.00% |
| 3.08 | Suministro e instalación de toma normal incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos 3m | Und | 116.00 | $ 177,347.00 | $ 20,572,252.00 | 94.00 | $ 16,670,618.00 | 94.00 | $ 16,670,618.00 | 0.00 | $ - | 94.00 | $ 16,670,618.00 | 100.00% |
| 3.09 | Suministro e instalación de toma regulado incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos 3m | Und | 115.00 | $ 176,387.00 | $ 20,284,505.00 | 92.00 | $ 16,227,604.00 | 92.00 | $ 16,227,604.00 | 0.00 | $ - | 92.00 | $ 16,227,604.00 | 100.00% |
| 3.10 | Suministro e instalación de interruptor sencillo, incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos | Und | 43.00 | $ 136,726.00 | $ 5,879,218.00 | 57.00 | $ 7,793,382.00 | 57.00 | $ 7,793,382.00 | 0.00 | $ - | 57.00 | $ 7,793,382.00 | 100.00% |
| 3.11 | Suministro e instalación de interruptor doble, incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 12 libre de halógenos | Und | 13.00 | $ 152,022.00 | $ 1,976,286.00 | 6.00 | $ 912,132.00 | 6.00 | $ 912,132.00 | 0.00 | $ - | 6.00 | $ 912,132.00 | 100.00% |
| 3.12 | Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico incluye totalizador y protecciones | Und | 2.00 | $ 2,339,654.00 | $ 4,679,308.00 | 2.00 | $ 4,679,308.00 | 2.00 | $ 4,679,308.00 | 0.00 | $ - | 2.00 | $ 4,679,308.00 | 100.00% |
| 3.13 | Suministro e instalación acometida eléctrica para tableros en líneas (3#6+1#6+1#8) incluye regata y resane | ML | 228.00 | $ 83,986.00 | $ 19,148,808.00 | 205.72 | $ 17,277,599.92 | 205.72 | $ 17,277,599.92 | 0.00 | $ - | 205.72 | $ 17,277,599.92 | 100.00% |
| 3.14 | Suministro e instalación acometida eléctrica para tableros en líneas (3#4+1#4+1#6) incluye regata y resane | ML | 114.00 | $ 124,648.00 | $ 14,209,872.00 | 33.33 | $ 4,154,517.84 | 33.33 | $ 4,154,517.84 | 0.00 | $ - | 33.33 | $ 4,154,517.84 | 100.00% |
| 3.15 | Suministro e instalación de toma bifásico, incluye salida en tubería ScH 40 y cable # 10 libre de halógenos 3m | Und | 34.00 | $ 184,678.00 | $ 6,279,052.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 3.16 | Suministro e instalación acometida eléctrica para circuitos de iluminación, tomas normales y regulados sobre bandeja eléctrica Cable libre de halógenos calibre 12 AWG(1#12+1#12+1#12) hasta 3ml incluye regata y resane | ml | 921.17 | $ 15,087.00 | $ 13,897,691.79 | 4,168.95 | $ 62,896,948.65 | 2116.88 | $ 31,937,368.56 | 2,052.07 | $ 30,959,580.09 | 4,168.95 | $ 62,896,948.65 | 100.00% |
| 3.17 | Suministro e instalación acometida eléctrica para circuitos de aire acondicionado Cable libre de halógenos calibre 10 AWG (1#10+1#10+1#10). hasta 3ml incluye regata y resane | ml | 341.17 | $ 19,952.00 | $ 6,807,023.84 | 42.16 | $ 841,176.32 | 213.85 | $ 4,266,735.20 | -171.69 | -$ 3,425,558.88 | 42.16 | $ 841,176.32 | 100.00% |
| **4.0** | **RED AGUAS LLUVIAS** | | | | **$ 8,781,928.00** | | **$ 7,725,057.40** | | **$ 632,187.00** | | **$ 7,092,870.40** | | **$ 7,725,057.40** | |
| 4.01 | Revisión de punto aguas lluvias (prueba de taponamiento con sonda eléctrica) y adecuación de bajantes | Und | 6.00 | $ 210,729.00 | $ 1,264,374.00 | 3.00 | $ 632,187.00 | 3.00 | $ 632,187.00 | 0.00 | $ - | 3.00 | $ 632,187.00 | 100.00% |
| 4.02 | Suministro e instalación de rejillas con cuello para bajantes | Und | 6.00 | $ 67,251.00 | $ 403,506.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | |
| 4.03 | Perforación pase de tubería 4"/canaleta en muros y placa en concreto. (Incluye demolición, afinado, trasiego y disposición final) | Und | 4.00 | $ 46,320.00 | $ 185,280.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | |
| 4.04 | Suministro e Instalación Tubería aguas lluvias 4", incluye soporte y accesorios de fijación | ML | 60.80 | $ 113,960.00 | $ 6,928,768.00 | 62.24 | $ 7,092,870.40 | 0.00 | $ - | 62.24 | $ 7,092,870.40 | 62.24 | $ 7,092,870.40 | 100.00% |
| **II** | **IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADAS** | | | | | | | | | | | | | |
| **5** | **FACHADAS** | | | | **$ 900,503,300.00** | | **$ 771,247,791.37** | | **$ 706,041,092.08** | | **$ 65,206,699.29** | | **$ 771,247,791.37** | |
| 5.01 | Hidrolavado de limpieza de pisos, senderos, muros de terrazas, antepechos y fachada con hidrojet 1700 PSI | m2 | 12,000.00 | $ 6,288.00 | $ 75,456,000.00 | 12,420.87 | $ 78,102,430.56 | 10778.65 | $ 67,776,151.20 | 1,642.22 | $ 10,326,279.36 | 12,420.87 | $ 78,102,430.56 | 100.00% |
| 5.02 | Demolición manual de enchape muros de terrazas, antepechos y fachadas. Incluye la demolición de pañete e=0,05 y retiro y disposición a sitios autorizados | m2 | 700.00 | $ 13,769.00 | $ 9,638,300.00 | 73.39 | $ 1,010,506.91 | 73.39 | $ 1,010,506.91 | 0.00 | $ - | 73.39 | $ 1,010,506.91 | 100.00% |
| 5.03 | Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación | m2 | 1,200.00 | $ 27,188.00 | $ 32,625,600.00 | 29.47 | $ 801,230.36 | 29.47 | $ 801,230.36 | 0.00 | $ - | 29.47 | $ 801,230.36 | 100.00% |
| 5.04 | Sellador sistema hidrofóbico fachada aplicación sistema sika transparente 10 o similar 3 manos. Incluye andamios, equipos, hidrófugo, preparación de la superficie, limpiador rinse sika o similar | m2 | 12,000.00 | $ 48,474.00 | $ 581,688,000.00 | 11,191.73 | $ 542,507,920.02 | 10299.26 | $ 499,246,329.24 | 892.47 | $ 43,261,590.78 | 11,191.73 | $ 542,507,920.02 | 100.00% |
| 5.05 | Suministro e instalación de enchape fachaleta arcilla existente, incluye andamios, equipos, corte, emboquillada con pegacor y todos los elementos para su correcta instalación | m2 | 700.00 | $ 61,902.00 | $ 43,331,400.00 | 27.28 | $ 1,688,686.56 | 26.92 | $ 1,666,401.84 | 0.36 | $ 22,284.72 | 27.28 | $ 1,688,686.56 | 100.00% |
| 5.06 | Pintura barniz sobre muro fachada. Incluye andamios, equipos, filos y dilataciones | m2 | 12,000.00 | $ 13,147.00 | $ 157,764,000.00 | 11,191.68 | $ 147,137,016.96 | 10309.61 | $ 135,540,472.53 | 882.07 | $ 11,596,544.43 | 11,191.68 | $ 147,137,016.96 | 100.00% |
| **III** | **REMODELACIÓN DE BAÑOS** | | | | | | | | | | | | | |
| **6.0** | **BATERÍAS SANITARIAS** | | | | **$ 201,653,830.75** | | **$ 201,324,020.13** | | **$ 201,244,344.03** | | **$ 79,676.10** | | **$ 201,324,020.13** | |
| 6.01 | Desmonte de cielo raso existente. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados | m2 | 249.42 | $ 15,983.00 | $ 3,986,479.86 | 62.80 | $ 1,003,732.40 | 62.80 | $ 1,003,732.40 | 0.00 | $ - | 62.80 | $ 1,003,732.40 | 100.00% |
| 6.02 | Desmonte divisiones baños. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados. | m2 | 77.69 | $ 27,737.00 | $ 2,154,887.53 | 149.952 | $ 4,159,218.62 | 149.952 | $ 4,159,218.62 | 0.00 | $ - | 149.952 | $ 4,159,218.62 | 100.00% |
| 6.03 | Demolición manual placa aligerada concreto reforzado hasta e= 0,25m. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados | m2 | 200.82 | $ 105,186.00 | $ 21,123,452.52 | 85.69 | $ 9,013,388.34 | 85.69 | $ 9,013,388.34 | 0.00 | $ - | 85.69 | $ 9,013,388.34 | 100.00% |
| 6.04 | Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados. | m2 | 500.73 | $ 26,810.00 | $ 13,424,571.30 | 726.80 | $ 19,485,508.00 | 726.80 | $ 19,485,508.00 | 0.00 | $ - | 726.80 | $ 19,485,508.00 | 100.00% |

| CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO | | | | | | OBRA EJECUTADA | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| COMPONENTE DE OBRA | | | | | | | | | | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCION | UN | CANT. | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | BALANCE DE CIERRE - LIQUIDACION | | ACUMULADO ANTERIOR | | PRESENTE ACTA | | ACUMULADO ACTUAL | | |
| | | | | | | CANT. | VALOR ($) | CANT. | VALOR ($) | CANT. | VALOR ($) | CANT. | VR. EJECUTADO ($) | % EJEC. |
| 6.05 | Juego de incrustaciones blanco | Jgo | 17.00 | $ 77,721.00 | $ 1,321,257.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 6.06 | Suministro e instalación de sanitario incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmonte y retiro de sanitario existente y disposición final en sitios autorizados. | Und | 38.00 | $ 1,341,702.00 | $ 50,984,676.00 | 59.00 | $ 79,160,418.00 | 59.00 | $ 79,160,418.00 | 0.00 | $ - | 59.00 | $ 79,160,418.00 | 100.00% |
| 6.07 | Suministro e instalación de orinal incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmonte y retiro de orinal existente y disposición final en sitios autorizados. | Und | 13.00 | $ 1,131,189.00 | $ 14,705,457.00 | 8.00 | $ 9,049,512.00 | 8.00 | $ 9,049,512.00 | 0.00 | $ - | 8.00 | $ 9,049,512.00 | 100.00% |
| 6.08 | Suministro e instalación lavamanos cerámica sobreponer incluye tubería, grifería tipo push en acero inoxidable y accesorios de instalación, desmonte y retiro de lavamanos existente y disposición final en sitios autorizados. | Und | 34.00 | $ 442,486.00 | $ 15,044,524.00 | 33.00 | $ 14,602,038.00 | 33.00 | $ 14,602,038.00 | 0.00 | $ - | 33.00 | $ 14,602,038.00 | 100.00% |
| 6.09 | Mesones en granito natural para lavamanos incluye (salpicadero 8cm. Faldón 10cm) | ml | 29.20 | $ 569,244.00 | $ 16,621,924.80 | 28.86 | $ 16,428,381.84 | 28.86 | $ 16,428,381.84 | 0.00 | $ - | 28.86 | $ 16,428,381.84 | 100.00% |
| 6.10 | Suministro e instalación espejo flotante biselado 4mm. Incluye desmonte de espejo existente y disposición final en sitios autorizados. | m2 | 17.52 | $ 126,470.00 | $ 2,215,754.40 | 21.54 | $ 2,724,163.80 | 20.91 | $ 2,644,487.70 | 0.63 | $ 79,676.10 | 21.54 | $ 2,724,163.80 | 100.00% |
| 6.11 | Mortero de nivelación (contrapiso) E= 1 a 4 cm | m2 | 249.42 | $ 29,477.00 | $ 7,352,153.34 | 155.29 | $ 4,577,483.33 | 155.29 | $ 4,577,483.33 | 0.00 | $ - | 155.29 | $ 4,577,483.33 | 100.00% |
| 6.12 | Suministro e instalación lámpara Led Panel 60x60cm 40w Vida Útil: 30.000 horas. Incluye accesorios y cableado de instalación, clavija, marco en aluminio para su correcto funcionamiento. | Und | 111.00 | $ 208,657.00 | $ 23,160,927.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 6.13 | Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación | ml | 60.00 | $ 113,960.00 | $ 6,837,600.00 | 221.53 | $ 25,245,558.80 | 221.53 | $ 25,245,558.80 | 0.00 | $ - | 221.53 | $ 25,245,558.80 | 100.00% |
| 6.14 | Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento). | Pto | 38.00 | $ 129,068.00 | $ 4,904,584.00 | 38.00 | $ 4,904,584.00 | 38.00 | $ 4,904,584.00 | 0.00 | $ - | 38.00 | $ 4,904,584.00 | 100.00% |
| 6.15 | Suministro e instalación de Punto de desagüe lavamanos en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento). | Pto | 34.00 | $ 138,083.00 | $ 4,694,822.00 | 34.00 | $ 4,694,822.00 | 34.00 | $ 4,694,822.00 | 0.00 | $ - | 34.00 | $ 4,694,822.00 | 100.00% |
| 6.16 | Salida sanitaria sifón de piso 2" (incluye suministro e instalación rejilla) | Pto | 9.00 | $ 131,949.00 | $ 1,187,541.00 | 35.00 | $ 4,618,215.00 | 35.00 | $ 4,618,215.00 | 0.00 | $ - | 35.00 | $ 4,618,215.00 | 100.00% |
| 6.17 | Suministro e instalación de Punto de desagüe orinal en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento). | Pto | 13.00 | $ 138,083.00 | $ 1,795,079.00 | 12.00 | $ 1,656,996.00 | 12.00 | $ 1,656,996.00 | 0.00 | $ - | 12.00 | $ 1,656,996.00 | 100.00% |
| 6.18 | Suministro e instalación tubería sanitaria PVC 6" Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación | ml | 60.00 | $ 168,969.00 | $ 10,138,140.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| **7.0** | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | **$ 154,317,365.49** | | **$ 186,769,553.32** | | **$ 183,590,182.41** | | **$ 3,179,370.91** | | **$ 186,769,553.32** | |
| 7.01 | Puerta en aluminio, marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entamborada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca yale o Similar.Incluye desmonte puerta existente | Und | 18.00 | $ 466,579.00 | $ 8,398,422.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 7.02 | Divisiones de baño, divisores, parales y puertas elaboradas en acero inoxidable calibre 20-22 tipo 304 satinado | m2 | 77.69 | $ 697,706.00 | $ 54,204,779.14 | 143.54 | $ 100,148,719.24 | 143.54 | $ 100,148,719.24 | 0.00 | $ - | 143.54 | $ 100,148,719.24 | 100.00% |
| 7.03 | Suministro e instalación de ventana en aluminio corredizo, con marco y vidrio 4mm, incluye accesorios de instalación | m2 | 22.50 | $ 384,503.00 | $ 8,651,317.50 | 6.30 | $ 2,422,368.90 | 6.30 | $ 2,422,368.90 | 0.00 | $ - | 6.30 | $ 2,422,368.90 | 100.00% |
| 7.04 | Suministro e instalación de enchape cerámico para piso y pared incluye wines, afinado pegacor y boquilla. (Formato según especificación técnica) | m2 | 500.73 | $ 75,750.00 | $ 37,930,297.50 | 647.86 | $ 49,075,395.00 | 607.96 | $ 46,052,970.00 | 39.90 | $ 3,022,425.00 | 647.86 | $ 49,075,395.00 | 100.00% |
| 7.05 | Suministro e instalación de cielo raso PVC 8mm (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación) | m2 | 249.42 | $ 119,651.00 | $ 29,843,352.42 | 163.14 | $ 19,519,864.14 | 162.81 | $ 19,480,379.31 | 0.33 | $ 39,484.83 | 163.14 | $ 19,519,864.14 | 100.00% |
| 7.06 | Pañete muro interior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación | m2 | 500.73 | $ 26,002.00 | $ 13,019,981.46 | 498.63 | $ 12,965,377.26 | 496.95 | $ 12,921,693.90 | 1.68 | $ 43,683.36 | 498.63 | $ 12,965,377.26 | 100.00% |
| 7.07 | Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, filos y dilataciones | m2 | 82.43 | $ 27,529.00 | $ 2,269,215.47 | 95.82 | $ 2,637,828.78 | 93.14 | $ 2,564,051.06 | 2.68 | $ 73,777.72 | 95.82 | $ 2,637,828.78 | 100.00% |
| **8.0** | **RED HIDRÁULICA** | | | | **$ 52,056,578.00** | | **$ 6,044,801.12** | | **$ 6,044,801.12** | | **$ -** | | **$ 6,044,801.12** | |
| 8.01 | Suministro e instalacion de Equipo hidroflo con tanque de diafragma, bomba centrifuga incluye accesorios, válvulas, 2 electrobombas, tanque, base metalica, manometro, presostato, maguera flexible, conexión 5 vias,flotador (5,5 HP, 3450 RPM, 220V, 50/70 PSI 60HZ ) y tablero de control | und | 2.00 | $ 20,667,777.00 | $ 41,335,554.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 8.02 | Tubería PVCP RDE 21 2" suministro e instalación | ml | 72.00 | $ 37,824.00 | $ 2,723,328.00 | 112.88 | $ 4,269,573.12 | 112.88 | $ 4,269,573.12 | 0.00 | $ - | 112.88 | $ 4,269,573.12 | 100.00% |
| 8.03 | Tubería PVCP RDE 21 1-1/2" suministro e instalación | ml | 64.00 | $ 26,745.00 | $ 1,711,680.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 8.04 | Tubería PVCP RDE 21 1-1/4" suministro e instalación | ml | 48.00 | $ 22,362.00 | $ 1,073,376.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 8.05 | Tubería PVCP RDE 21 1" suministro e instalación | ml | 128.00 | $ 20,158.00 | $ 2,580,224.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 8.06 | Accesorio PVCP 3/4" suministro e instalación | und | 34.00 | $ 4,559.00 | $ 155,006.00 | 100.00 | $ 455,900.00 | 100.00 | $ 455,900.00 | 0.00 | $ - | 100.00 | $ 455,900.00 | 100.00% |
| 8.07 | Accesorio PVCP 1/2" suministro e instalación | und | 34.00 | $ 3,127.00 | $ 106,318.00 | 240.00 | $ 750,480.00 | 240.00 | $ 750,480.00 | 0.00 | $ - | 240.00 | $ 750,480.00 | 100.00% |
| 8.08 | Accesorio PVCP 1" suministro e instalación | und | 170.00 | $ 6,098.00 | $ 1,036,660.00 | 4.00 | $ 24,392.00 | 4.00 | $ 24,392.00 | 0.00 | $ - | 4.00 | $ 24,392.00 | 100.00% |
| 8.09 | Accesorio PVCP 1-1/4" suministro e instalación | und | 32.00 | $ 11,148.00 | $ 356,736.00 | 0.00 | $ - | | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 8.10 | Accesorio PVCP 1-1/2" suministro e instalación | und | 32.00 | $ 11,992.00 | $ 383,744.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 8.11 | Accesorio PVCP 2" suministro e instalación | und | 24.00 | $ 24,748.00 | $ 593,952.00 | 22.00 | $ 544,456.00 | 22.00 | $ 544,456.00 | 0.00 | $ - | 22.00 | $ 544,456.00 | 100.00% |
| **9.0** | **RED SANITARIA** | | | | **$ 19,599,605.00** | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** | | **$ -** | |
| 9.01 | Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación | ML | 72.00 | $ 113,960.00 | $ 8,205,120.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |

| CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO | | | | | | OBRA EJECUTADA | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| COMPONENTE DE OBRA | | | | | | | | | | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCION | UN | CANT. | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | BALANCE DE CIERRE - LIQUIDACION | | ACUMULADO ANTERIOR | | PRESENTE ACTA | | ACUMULADO ACTUAL | | |
| | | | | | | CANT. | VALOR ($) | CANT. | VALOR ($) | CANT. | VALOR ($) | CANT. | VR. EJECUTADO ($) | % EJEC. |
| 9.02 | Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento). | Pto | 38.00 | $ 129,068.00 | $ 4,904,584.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 9.03 | Suministro e instalación de Punto de desagüe en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento). | Pto | 47.00 | $ 138,083.00 | $ 6,489,901.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| IV | CONEXIONES | | | | | | | | | | | | | |
| 10. | CUBIERTA CONEXIONES | | | | $ 171,421,545.66 | | $ 51,658,641.95 | | $ 45,687,010.20 | | $ 5,971,631.75 | | $ 51,658,641.95 | |
| 10.01 | Suministro e instalación de domo en cubierta en policarbonato incluye canal en lámina galvanizada calibre 20, LD=0.60, soporte, estructura y todos los elementos de fijación. Retiro del existente. | m2 | 205.58 | $ 485,086.00 | $ 99,723,979.88 | 93.93 | $ 45,564,127.98 | 82.49 | $ 40,014,744.14 | 11.44 | $ 5,549,383.84 | 93.93 | $ 45,564,127.98 | 100.00% |
| 10.02 | Suministro e instalación (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para remates de cubierta en muro | m2 | 123.35 | $ 146,046.00 | $ 18,014,774.10 | 22.46 | $ 3,280,193.16 | 22.46 | $ 3,280,193.16 | 0.00 | $ - | 22.46 | $ 3,280,193.16 | 100.00% |
| 10.03 | Pintura vinilo tipo 1 sobre muro interior 3 manos (Alta calidad). Incluye estuco, resane pañete muros interiores mort 1:4 Impermeabilizado, filos y dilataciones | m2 | 1,882.88 | $ 28,511.00 | $ 53,682,791.68 | 98.71 | $ 2,814,320.81 | 83.90 | $ 2,392,072.90 | 14.81 | $ 422,247.91 | 98.71 | $ 2,814,320.81 | 100.00% |
| V | SEGURIDAD | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | PUERTAS AUTOMÁTICAS | | | | $ 46,195,882.00 | | $ 46,195,882.00 | | $ 46,195,882.00 | | $ - | | $ 46,195,882.00 | |
| 11.01 | Suministro e instalación de puerta automática en vidrio templado de 10mm incoloro con zócalo inferior en aluminio. Dimensiones 1.70X2.00h. Cabezal para puerta automática avanti 4200 de 4.2 metros de longitud para una hoja hasta 2 metros de longitud y 100 kilos de peso. Incluye acometida e instalaciones eléctricas, dos sensores de presencia y movimiento dos controles selector de funciones 110 o 220 vol y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Desmonte de puerta automática existente con disposición en sitios autorizados | Und | 2.00 | $ 23,097,941.00 | $ 46,195,882.00 | 2.00 | $ 46,195,882.00 | 2.00 | $ 46,195,882.00 | 0.00 | $ - | 2.00 | $ 46,195,882.00 | 100.00% |
| 12 | GARITA PARQUEADERO | | | | $ 18,856,959.60 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | |
| 12.01 | Demolición placa en concreto e=0.10m-0.15m. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados | m2 | 1.80 | $ 176,889.00 | $ 318,400.20 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 12.02 | Demolición de muros en mampostería. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados | m2 | 12.40 | $ 12,859.00 | $ 159,451.60 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 12.03 | Excavación manual en material común, incluye retiro y disposición a sitios autorizados | m3 | 0.64 | $ 47,116.00 | $ 30,154.24 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 12.04 | Relleno material seleccionado tamaño max. 2" | m3 | 5.00 | $ 60,642.00 | $ 303,210.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 12.05 | Zapata en concreto20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción | m3 | 0.07 | $ 881,692.00 | $ 61,718.44 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 12.06 | Viga en concreto 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción | m3 | 0.48 | $ 921,530.00 | $ 442,334.40 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 12.07 | Placa de contrapiso en Concreto impermeabilizado 20.7mpa (3000psi) mezcla en obra. Suministro y construcción | m3 | 0.80 | $ 840,900.00 | $ 672,720.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 12.08 | Columna en concreto 20.7 mpa (3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción | m3 | 0.40 | $ 1,036,735.00 | $ 414,694.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 12.09 | Viga aérea en concreto 20.7mpa(3000psi) mezcla en obra.suministro y construcción | m3 | 0.48 | $ 1,013,397.00 | $ 486,430.56 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 12.10 | Dinteles en concreto 17.2mpa(2500psi)mezcla en obra.suministro y construcción | m3 | 1.00 | $ 1,147,773.00 | $ 1,147,773.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 12.11 | Acero de refuerzo fy=4200 mpa (4200 kg/cm2, g60) incluye suministro, figurado, armado, colocación y amarre, zapata, vigas, columnas y placas | Kg | 229.00 | $ 7,551.00 | $ 1,729,179.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 12.12 | Muro en bloque flexa no. 5, 0.12x0.20x0.30 m (mortero tipo s 1:3) | m2 | 24.00 | $ 47,148.00 | $ 1,131,552.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 12.13 | Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación | m2 | 24.00 | $ 27,188.00 | $ 652,512.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 12.14 | Pañete muro interior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación | m2 | 21.60 | $ 26,002.00 | $ 561,643.20 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 12.15 | Suministro e instalación de enchape fachaleta arcilla existente, incluye andamios, equipos, corte, emboquillada con pegacor y todos los elementos para su correcta instalación | m2 | 24.00 | $ 61,902.00 | $ 1,485,648.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 12.16 | Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad) 3 manos | m2 | 21.60 | $ 10,867.00 | $ 234,727.20 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 12.17 | Suministro e instalación de enchape cerámico para piso y pared incluye wines, afinado pegacor y boquilla. (Formato según especificación técnica) | m2 | 9.98 | $ 75,750.00 | $ 755,985.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 12.18 | Placa de cubierta en concreto impermeabilizado 27.6 Mpa (4000 PSI). E=0,10m Incluye lámina stell deck cal 18 y malla electrosoldada | m2 | 8.00 | $ 223,814.00 | $ 1,790,512.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 12.19 | Suministro e instalación (emulsión asfáltica, primera capa manto de 2,2mm, segunda capa manto foil aluminio de 3,2 mm y aluminol) para remates de cubierta en muro | m2 | 10.56 | $ 146,046.00 | $ 1,542,245.76 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 12.20 | Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación) | m2 | 8.00 | $ 119,651.00 | $ 957,208.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 12.21 | Suministro e instalación lámpara Led Panel 60x60cm 40w Vida Útil: 30.000 horas. Incluye accesorios y cableado de instalación, clavija, marco en aluminio para su correcto funcionamiento. | Und | 2.00 | $ 208,657.00 | $ 417,314.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |

| CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO | | | | | | OBRA EJECUTADA | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| COMPONENTE DE OBRA | | | | | | | | | | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCION | UN | CANT. | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | BALANCE DE CIERRE - LIQUIDACION | | ACUMULADO ANTERIOR | | PRESENTE ACTA | | ACUMULADO ACTUAL | | |
| | | | | | | CANT. | VALOR ($) | CANT. | VALOR ($) | CANT. | VALOR ($) | CANT. | VR. EJECUTADO ($) | % EJEC. |
| 12.22 | Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC; Incluye accesorios(Yee,Codos 45, 90°, Tee,uniones, codos,silla, limp. Y soldad.) y elementos de fijación | ml | 8.00 | $ 113,960.00 | $ 911,680.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 12.23 | Suministro e instalación de Punto de desagüe o sanitario en PVC 4". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento). | Pto | 1.00 | $ 129,068.00 | $ 129,068.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 12.24 | Suministro e instalación de Punto de desagüe lavamanos en PVC 2". (Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento). | Pto | 1.00 | $ 138,083.00 | $ 138,083.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 12.25 | Salida sanitaria sifón de piso 2" (incluye suministro e instalación rejilla) | Pto | 1.00 | $ 131,949.00 | $ 131,949.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 12.26 | Suministro e instalación lavamanos cerámica sobreponer incluye tubería, grifería tipo push en acero inoxidable y accesorios de instalación, desmonte y retiro de lavamanos existente y disposición final en sitios autorizados. | und | 1.00 | $ 442,486.00 | $ 442,486.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 12.27 | Suministro e instalación de sanitario incluye grifería tipo push, tubería, accesorios de instalación, desmonte y retiro de sanitario existente y disposición final en sitios autorizados. | und | 1.00 | $ 1,341,702.00 | $ 1,341,702.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 12.28 | Puerta en aluminio, marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entamborada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca yale o Similar.Incluye desmonte puerta existente | Und | 1.00 | $ 466,579.00 | $ 466,579.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| VI | REPARACIONES LOCATIVAS Y DAÑOS POR SISMO | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | PRELIMINARES | | | | $ 32,657,684.56 | | $ 1,074,904.56 | | $ 1,074,904.56 | | $ - | | $ 1,074,904.56 | |
| 13.01 | Demolición manual pañete muros. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados | m2 | 1,136.00 | $ 11,169.00 | $ 12,687,984.00 | 96.24 | $ 1,074,904.56 | 96.24 | $ 1,074,904.56 | 0.00 | $ - | 96.24 | $ 1,074,904.56 | 100.00% |
| 13.02 | Demolición manual pañete bajo placa. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados | m2 | 750.00 | $ 13,795.00 | $ 10,346,250.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | |
| 13.03 | Demolición de muros en mampostería. Incluye retiro y disposición a sitios autorizados | m2 | 103.00 | $ 12,859.00 | $ 1,324,477.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 13.04 | Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados. | m2 | 44.00 | $ 26,810.00 | $ 1,179,640.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 13.05 | Desmonte y reinstalación manejadora aire acondicionado. Incluye todos los soportes y anclajes para su correcto funcionamiento | und | 4.00 | $ 440,209.00 | $ 1,760,836.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 13.06 | Desmonte y reinstalación de lámparas (60x60 cm). Incluye todos los soportes y anclajes para su correcto funcionamiento | Und | 22.00 | $ 43,809.00 | $ 963,798.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 13.07 | Desmonte y reinstalación de ventana en aluminio con vidrio. Incluye todos los soportes y accesorios para su correcta instalación | m2 | 46.08 | $ 25,357.00 | $ 1,168,450.56 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 13.08 | Desmonte y reinstalación de Gabinete red contra incendios (80X100cm) | Und | 2.00 | $ 171,087.00 | $ 342,174.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 13.09 | Desmonte y reinstalación interruptor eléctrico | Und | 2.00 | $ 28,355.00 | $ 56,710.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 13.10 | Desmonte y reinstalación punto eléctrico regulado | Und | 6.00 | $ 30,168.00 | $ 181,008.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 13.11 | Desmonte y reinstalación de puertas en madera o en aluminio, incluye desmonte de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad | Und | 21.00 | $ 53,047.00 | $ 1,113,987.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 13.12 | Desmonte y reinstalación mesón atención a público | ml | 12.00 | $ 116,818.00 | $ 1,401,816.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 13.13 | Desmonte y reinstalación parlantes y cámara web | Und | 2.00 | $ 65,277.00 | $ 130,554.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 14 | PISOS, MUROS Y ACABADOS | | | | $ 185,166,016.20 | | $ 189,911,207.26 | | $ 73,623,213.86 | | $ 116,287,993.40 | | $ 189,911,207.26 | |
| 14.01 | Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación) | m2 | 40.00 | $ 119,651.00 | $ 4,786,040.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 14.02 | Suministro e instalación de enchape cerámico para piso y pared incluye wines, afinado pegacor y boquilla. (Formato según especificación técnica) | m2 | 12.00 | $ 75,750.00 | $ 909,000.00 | 3.00 | $ 227,250.00 | 3.00 | $ 227,250.00 | 0.00 | $ - | 3.00 | $ 227,250.00 | 100.00% |
| 14.03 | Muro en bloque flexa no. 5, 0.12x0.20x0.30 m (mortero tipo s 1:3) | m2 | 103.00 | $ 47,148.00 | $ 4,856,244.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 14.04 | Pañete liso bajo placa, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación | m2 | 750.00 | $ 32,922.00 | $ 24,691,500.00 | 89.70 | $ 2,953,103.40 | 89.70 | $ 2,953,103.40 | 0.00 | $ - | 89.70 | $ 2,953,103.40 | 100.00% |
| 14.05 | Pañete muro exterior y culatas, dilataciones mortero 1:4 impermeabilizado, suministro y aplicación | m2 | 1,285.00 | $ 27,188.00 | $ 34,936,580.00 | 481.29 | $ 13,085,312.52 | 190.33 | $ 5,174,692.04 | 290.96 | $ 7,910,620.48 | 481.29 | $ 13,085,312.52 | 100.00% |
| 14.06 | Suministro e instalación de estuco plástico | m2 | 2,835.00 | $ 22,096.00 | $ 62,642,160.00 | 4,778.03 | $ 105,575,350.88 | 2224.55 | $ 49,153,656.80 | 2,553.48 | $ 56,421,694.08 | 4,778.03 | $ 105,575,350.88 | 100.00% |
| 14.07 | Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad) 3 manos | m2 | 2,835.00 | $ 10,867.00 | $ 30,807,945.00 | 6,236.18 | $ 67,768,568.06 | 1482.89 | $ 16,114,511.62 | 4,753.29 | $ 51,654,056.44 | 6,236.18 | $ 67,768,568.06 | 100.00% |
| 14.08 | Piso en granito pulido incluye destronque y pulida | m2 | 44.00 | $ 245,840.00 | $ 10,816,960.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 14.09 | Suministro e instalación juntas elastoméricas rampa de conexión entre torres. Incluye anclajes y todo lo necesario para su correcta instalación | ml | 15.00 | $ 137,779.00 | $ 2,066,685.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| 14.10 | Suministro e instalación de vidrio transparente liso 5mm | m2 | 12.60 | $ 94,257.00 | $ 1,187,638.20 | 3.20 | $ 301,622.40 | 0.00 | $ - | 3.20 | $ 301,622.40 | 3.20 | $ 301,622.40 | 100.00% |
| 14.11 | Puerta en aluminio, marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entamborada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca yale o Similar.Incluye desmonte puerta existente | Und | 16.00 | $ 466,579.00 | $ 7,465,264.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00% |
| VII | ZONAS EXTERIORES | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | PAISAJISMO | | | | $ 48,293,050.00 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | |
| 15.01 | Suministro e instalación de paisajismo tipo tropical (Según especificación técnica) | m2 | 650.00 | $ 74,297.00 | $ 48,293,050.00 | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | |

| CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO | | | | | | OBRA EJECUTADA | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| COMPONENTE DE OBRA | | | | | | | | | | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCION | UN | CANT. | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | BALANCE DE CIERRE - LIQUIDACION | | ACUMULADO ANTERIOR | | PRESENTE ACTA | | ACUMULADO ACTUAL | | |
| | | | | | | CANT. | VALOR ($) | CANT. | VALOR ($) | CANT. | VALOR ($) | CANT. | VR. EJECUTADO ($) | % EJEC. |
| VIII | CERTIFICACIONES ELECTRICAS | | | | $ 21,454,740.00 | | $ 23,579,388.00 | | $ 15,635,052.00 | | $ 7,944,336.00 | | $ 23,579,388.00 | |
| 16.01 | Certificación RETILAP iluminación | m2 | 189.00 | $ 30,792.00 | $ 5,819,688.00 | 258.00 | $ 7,944,336.00 | 0.00 | $ - | 258.00 | $ 7,944,336.00 | 258.00 | $ 7,944,336.00 | 100.00% |
| 16.02 | Estudio fotométrico iluminación | m2 | 1.00 | $ 15,635,052.00 | $ 15,635,052.00 | 1.00 | $ 15,635,052.00 | 1.00 | $ 15,635,052.00 | 0.00 | $ - | 1.00 | $ 15,635,052.00 | 100.00% |
| ÍTEM | ITEM NO PREVISTOS | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | $ - | | $ 1,093,341,851.38 | | $ 915,321,278.99 | | $ 178,020,572.39 | | $ 1,093,341,851.38 | |
| NP 01 | Demolición manual de mortero de nivelación Incluye Retiro y disposición a sitios autorizados | M2 | | $ 21,959.0055 | $ - | 162.57 | $ 3,569,875.52 | 156.21 | $ 3,430,216.25 | 6.36 | $ 139,659.27 | 162.57 | $ 3,569,875.52 | 100.00% |
| NP 02 | Desmonte de puntos electricos tomas, interruptores, incluye desmonte de tubería, cableado, aparatos eléctricos. Incluye Retiro y disposición a sitios autorizados | UND | | $ 22,105.6695 | $ - | 336.00 | $ 7,427,504.95 | 307.00 | $ 6,786,440.54 | 29.00 | $ 641,064.41 | 336.00 | $ 7,427,504.95 | 100.00% |
| NP 03 | Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m incluye Retiro y disposición a sitios autorizados | UND | | $ 34,900.7940 | $ - | 293.00 | $ 10,225,932.64 | 229.00 | $ 7,992,281.83 | 64.00 | $ 2,233,650.81 | 293.00 | $ 10,225,932.64 | 100.00% |
| NP 04 | Desmonte de meson en concreto, incluye Retiro y disposición a sitios autorizados | UND | | $ 56,278.3815 | $ - | 13.00 | $ 731,618.96 | 13.00 | $ 731,618.96 | 0.00 | $ - | 13.00 | $ 731,618.96 | 100.00% |
| NP 05 | Desmonte de ducto flexible en aluminio,incluye Retiro y disposición a sitios autorizados | ML | | $ 30,093.6195 | $ - | 156.00 | $ 4,694,604.64 | 139.00 | $ 4,183,013.11 | 17.00 | $ 511,591.53 | 156.00 | $ 4,694,604.64 | 100.00% |
| NP 06 | Desmonte de manejadoras de aire acondionado | UND | | $ 242,907.0120 | $ - | 20.00 | $ 4,858,140.24 | 9.00 | $ 2,186,163.11 | 11.00 | $ 2,671,977.13 | 20.00 | $ 4,858,140.24 | 100.00% |
| NP 07 | Suministro, transporte e instalación de Salida voz y datos, incluye: caja rectangular, herrajes, jack, face plate, 3 mts de cable UTP categoria 6, ponchado del cable y marcación | UND | | $ 227,651.3370 | $ - | 182.00 | $ 41,432,543.33 | 80.00 | $ 18,212,106.96 | 102.00 | $ 23,220,436.37 | 182.00 | $ 41,432,543.33 | 100.00% |
| NP 08 | Suministro e instalacion de cable utp cat 6A | ML | | $ 14,971.5135 | $ - | 10,921.17 | $ 163,506,444.09 | 9741.57 | $ 145,846,046.77 | 1,179.60 | $ 17,660,397.32 | 10,921.17 | $ 163,506,444.09 | 100.00% |
| NP 09 | Suministro e instalacion de Patch - Cord, Cat. 6A de 2 m | M2 | | $ 62,222.2020 | $ - | 182.00 | $ 11,324,440.76 | 80.00 | $ 4,977,776.16 | 102.00 | $ 6,346,664.60 | 182.00 | $ 11,324,440.76 | 100.00% |
| NP 10 | Suministro e instalacion de Patch - Cord, Cat. 6A de 1 m | M2 | | $ 66,434.8635 | $ - | 182.00 | $ 12,091,145.16 | 80.00 | $ 5,314,789.08 | 102.00 | $ 6,776,356.08 | 182.00 | $ 12,091,145.16 | 100.00% |
| NP 11 | Salida tomacorriente doble tipo GFCI en tubo pvc 1/2" | UND | | $ 279,901.6965 | $ - | 35.00 | $ 9,796,559.38 | 31.00 | $ 8,676,952.59 | 4.00 | $ 1,119,606.79 | 35.00 | $ 9,796,559.38 | 100.00% |
| NP 12 | Suministro e instalacion de soporte en hierro con angulo de 1 1/2"X1/8" para unidad condensadora de aire acondicionado. | Und | | $ 275,696.8920 | $ - | 12.00 | $ 3,308,362.70 | 9.00 | $ 2,481,272.03 | 3.00 | $ 827,090.67 | 12.00 | $ 3,308,362.70 | 100.00% |
| NP 13 | Suministro e instalacion de boquilla sobre dilataciones de fachaleta donde corresponda, fachada Incluye andamios, equipos | ML | | $ 21,335.6835 | $ - | 2,500.00 | $ 53,339,208.75 | 2500.00 | $ 53,339,208.75 | 0.00 | $ - | 2,500.00 | $ 53,339,208.75 | 100.00% |
| NP 14 | Remocion de graffiti sobre fachadas | M2 | | $ 71,750.1240 | $ - | 35.00 | $ 2,511,254.34 | 35.00 | $ 2,511,254.34 | 0.00 | $ - | 35.00 | $ 2,511,254.34 | 100.00% |
| NP 15 | Diseño, suministro e instalacion de ducteria de aire acondicionado lamina de poliisocianurato (PirAlum). Incluye soporte en rangulo 1 "x 1/8" y varilla roscada 1/4". | M2 | | $ 601,778.11 | | 240.97 | $ 145,010,471.17 | 240.97 | $ 145,010,471.17 | 0.00 | $ - | 240.97 | $ 145,010,471.17 | 100.00% |
| NP 16 | Instalacion de aire acondicionado de hasta 24,000 BTU.Incluye instalacion de la unidad interior y exterior. No incluye ningún material. | UND | | $ 662,875.45 | | 12.00 | $ 7,954,505.40 | 9.00 | $ 5,965,879.05 | 3.00 | $ 1,988,626.35 | 12.00 | $ 7,954,505.40 | 100.00% |
| NP 17 | Suministro e instalacion de Bomba de condensado tipo tanque 220V para aires acondicionado hasta de 24.000 BTU. Incluye soporte para la unidad. | UND | | $ 741,256.88 | | 13.00 | $ 9,636,339.44 | 9.00 | $ 6,671,311.92 | 4.00 | $ 2,965,027.52 | 13.00 | $ 9,636,339.44 | 100.00% |
| NP 18 | Suministro e instalacion de Manguera transparente para drenaje para bomba condensadora tipo tanque o similar. | ML | | $ 13,902.96 | | 72.28 | $ 1,004,905.95 | 40.50 | $ 563,069.88 | 31.78 | $ 441,836.07 | 72.28 | $ 1,004,905.95 | 100.00% |
| NP 19 | Instalacion de aire acondicionado de hasta 60,000 BTU.Incluye instalacion de la unidad interior y exterior. No incluye ningún material. | UND | | $ 869,105.98 | | 7.00 | $ 6,083,741.86 | 2.00 | $ 1,738,211.96 | 5.00 | $ 4,345,529.90 | 7.00 | $ 6,083,741.86 | 100.00% |
| NP 20 | Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo Minisplit. Incluye Limpieza de la unidad interior, Retiro y limpieza de los filtros de aire, aletas del intercambiador de calor, revisión y limpieza del drenaje, Inspección y limpieza del ventilador interior y Limpieza de la unidad exterior (condensadora). | UND | | $ 374,661.05 | | 12.00 | $ 4,495,932.60 | 9.00 | $ 3,371,949.45 | 3.00 | $ 1,123,983.15 | 12.00 | $ 4,495,932.60 | 100.00% |
| NP 21 | Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo piso techo. Incluye Limpieza de la unidad interior, Retiro y limpieza de los filtros de aire, aletas del intercambiador de calor, revisión y limpieza del drenaje, Inspección y limpieza del ventilador interior y Limpieza de la unidad exterior (condensadora). | UND | | $ 500,247.33 | | 1.00 | $ 500,247.33 | 0.00 | $ - | 1.00 | $ 500,247.33 | 1.00 | $ 500,247.33 | 100.00% |
| NP 22 | Suministro e instalación de tubería de cobre con aislamiento térmico tipo rubatex en aires acondicionados de hasta 12.000 BTU | ML | | $ 167,431.36 | | 30.00 | $ 5,022,940.80 | 30.00 | $ 5,022,940.80 | 0.00 | $ - | 30.00 | $ 5,022,940.80 | 100.00% |
| NP 23 | Suministro e instalación de tubería de cobre con aislamiento térmico tipo rubatex en aires acondicionados de desde 18.000 BTU hasta 24.000 BTU | ML | | $ 207,261.11 | | 213.50 | $ 44,250,246.99 | 327.00 | $ 67,774,382.97 | -113.50 | -$ 23,524,135.98 | 213.50 | $ 44,250,246.99 | 100.00% |
| NP 24 | Suministro e instalacion de Rejilla de suministro 12x12 de cuatro vias en aluminio. Incluye tornilleria para su instalacion, no incluye damper | UND | | $ 369,161.15 | | 24.00 | $ 8,859,867.60 | 8.00 | $ 2,953,289.20 | 16.00 | $ 5,906,578.40 | 24.00 | $ 8,859,867.60 | 100.00% |

| CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO | | | | | | OBRA EJECUTADA | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| COMPONENTE DE OBRA | | | | | | | | | | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCION | UN | CANT. | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | BALANCE DE CIERRE - LIQUIDACION | | ACUMULADO ANTERIOR | | PRESENTE ACTA | | ACUMULADO ACTUAL | | |
| | | | | | | CANT. | VALOR ($) | CANT. | VALOR ($) | CANT. | VALOR ($) | CANT. | VR. EJECUTADO ($) | % EJEC. |
| NP 25 | Suministro e instalacion de Rejilla de retorno 18x18 de cuatro vias en aluminio. Incluye tornilleria para su instalacion, no incluye damper | UND | | $ 511,078.21 | | 16.00 | $ 8,177,251.36 | 0.00 | $ - | 16.00 | $ 8,177,251.36 | 16.00 | $ 8,177,251.36 | 100.00% |
| NP 26 | Suministro e instalacion de cable encauchetado para potencia 4x14 | ML | | $ 19,460.48 | | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | 0.00 | $ - | |
| NP 27 | Suministro e instalacion de cable encauchetado para potencia 3x12 | ML | | $ 20,659.98 | | 398.05 | $ 8,223,705.04 | 250.00 | $ 5,164,995.00 | 148.05 | $ 3,058,710.04 | 398.05 | $ 8,223,705.04 | 100.00% |
| NP 28 | Suministro e instalación de gas refrigerante para aires acondicionado. Incluye el cargue de gas refrigerante adecuado (según especificaciones del equipo), garantizando una presión óptima para el correcto funcionamiento del sistema. La instalación contempla verificación de fugas, ajuste de presiones y pruebas de rendimiento para garantizar un funcionamiento eficiente y seguro | LB | | $ 92,791.17 | | 59.97 | $ 5,564,686.46 | 20.00 | $ 1,855,823.40 | 39.97 | $ 3,708,863.06 | 59.97 | $ 5,564,686.46 | 100.00% |
| NP 29 | Desmonte de manto asfáltico, Incluye retiro y disposicion final | M2 | | $ 28,281.27 | | 255.56 | $ 7,227,561.36 | 200.00 | $ 5,656,254.00 | 55.56 | $ 1,571,307.36 | 255.56 | $ 7,227,561.36 | 100.00% |
| NP 30 | Suministro e instalacion de tuberia PVC 2" liviana red de ventilacion, incluye accesorios | ML | | $ 29,112.80 | | 163.25 | $ 4,752,664.60 | 151.00 | $ 4,396,032.80 | 12.25 | $ 356,631.80 | 163.25 | $ 4,752,664.60 | 100.00% |
| NP 31 | Suministro e instalacion de tuberia pvc presion 3/4". No incluye accesorios. | ML | | $ 15,896.02 | | 205.81 | $ 3,271,559.88 | 190.17 | $ 3,022,946.12 | 15.64 | $ 248,613.76 | 205.81 | $ 3,271,559.88 | 100.00% |
| NP 32 | Suministro e instalacion de tuberia pvc presion 1/2". No incluye accesorios | ML | | $ 16,595.29 | | 40.80 | $ 677,087.83 | 37.60 | $ 623,982.90 | 3.20 | $ 53,104.93 | 40.80 | $ 677,087.83 | 100.00% |
| NP 33 | Suministro e instalacion de Tapa en Lámina Galvanizada y aluminio 60X60 Tipo palanca | UND | | $ 235,678.57 | | 10.00 | $ 2,356,785.70 | 10.00 | $ 2,356,785.70 | 0.00 | $ - | 10.00 | $ 2,356,785.70 | 100.00% |
| NP 34 | Suministro e instalacion de registro de bola metalico 2" | UND | | $ 291,668.86 | | 4.00 | $ 1,166,675.44 | 4.00 | $ 1,166,675.44 | 0.00 | $ - | 4.00 | $ 1,166,675.44 | 100.00% |
| NP 35 | Suministro e instalacion de Registro de bola metalico 1" | UND | | $ 222,871.66 | | 6.00 | $ 1,337,229.96 | 6.00 | $ 1,337,229.96 | 0.00 | $ - | 6.00 | $ 1,337,229.96 | 100.00% |
| NP 36 | Suministro e instalacion de Registro de bola metalico 3/4" | UND | | $ 162,372.76 | | 55.00 | $ 8,930,501.80 | 15.00 | $ 2,435,591.40 | 40.00 | $ 6,494,910.40 | 55.00 | $ 8,930,501.80 | 100.00% |
| NP 37 | Suministro e instalacion de Registro de bola metalico 1/2 | UND | | $ 112,166.53 | | 2.00 | $ 224,333.06 | 2.00 | $ 224,333.06 | 0.00 | $ - | 2.00 | $ 224,333.06 | 100.00% |
| NP 38 | Suministro e instalacion de Punto hidráulico pvc de 1/2". Incluye accesorios y 3 metros de tuberia | UND | | $ 96,312.42 | | 107.00 | $ 10,305,428.94 | 99.00 | $ 9,534,929.58 | 8.00 | $ 770,499.36 | 107.00 | $ 10,305,428.94 | 100.00% |
| NP 39 | Suminstro e instalcion de Mueble para lavamanos 55 cm x 60 cm (axh) | UND | | $ 633,031.94 | | 8.00 | $ 5,064,255.52 | 4.00 | $ 2,532,127.76 | 4.00 | $ 2,532,127.76 | 8.00 | $ 5,064,255.52 | 100.00% |
| NP 40 | Suministro e instalacion de guardaescobas en areas comunes en ceramica h: 8 cm. incluye pintura en esmalte. | ML | | $ 43,513.38 | | 56.80 | $ 2,471,559.98 | 29.00 | $ 1,261,888.02 | 27.80 | $ 1,209,671.96 | 56.80 | $ 2,471,559.98 | 100.00% |
| NP 41 | Media caña en mortero impermeabilizado 1:3. (Incluye impermeabilizante integral) | ML | | $ 38,474.42 | | 95.24 | $ 3,664,303.76 | 0.00 | $ - | 95.24 | $ 3,664,303.76 | 95.24 | $ 3,664,303.76 | 100.00% |
| NP 42 | Suministro e instalacion de griferia lavamanos alta monocontrol | UND | | $ 425,889.99 | | 8.00 | $ 3,407,119.92 | 4.00 | $ 1,703,559.96 | 4.00 | $ 1,703,559.96 | 8.00 | $ 3,407,119.92 | 100.00% |
| NP 43 | Suministro e instalación lavamanos de sobreponer cuadrado slim blanco 37 x 37, incluye accesorios de instalación. | UND | | $ 633,338.37 | | 8.00 | $ 5,066,706.96 | 4.00 | $ 2,533,353.48 | 4.00 | $ 2,533,353.48 | 8.00 | $ 5,066,706.96 | 100.00% |
| NP 44 | Desmonte de aparato sanitario. Incluye disposicion final. | UND | | $ 32,279.18 | | 110.00 | $ 3,550,709.80 | 110.00 | $ 3,550,709.80 | 0.00 | $ - | 110.00 | $ 3,550,709.80 | 100.00% |
| NP 45 | Suministro es instalacion de puerta marco en aluminio color anolock, hoja un En vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura tipo pomo, Incluye desmonte puerta existente. | M2 | | $ 991,284.95 | | 91.25 | $ 90,454,751.69 | 87.89 | $ 87,124,034.26 | 3.36 | $ 3,330,717.43 | 91.25 | $ 90,454,751.69 | 100.00% |
| NP 46 | Suministro e instalación de puerta en madera entamborada, con marco en aluminio y chapa tipo manija, incluye desmonte puerta existente | M2 | | $ 905,643.65 | | 18.20 | $ 16,482,714.43 | 12.20 | $ 11,048,852.53 | 6.00 | $ 5,433,861.90 | 18.20 | $ 16,482,714.43 | 100.00% |
| NP 47 | Suministro e instalacion de Panel led empotrar 12W | UND | | $ 49,431.01 | | 34.00 | $ 1,680,654.34 | 30.00 | $ 1,482,930.30 | 4.00 | $ 197,724.04 | 34.00 | $ 1,680,654.34 | 100.00% |
| NP 48 | Suministro e instalacion de Panel led empotrar 24W | UND | | $ 71,027.28 | | 23.00 | $ 1,633,627.44 | 23.00 | $ 1,633,627.44 | 0.00 | $ - | 23.00 | $ 1,633,627.44 | 100.00% |
| NP 49 | Suministro e instalacion de Equipo hidroflo con tanque hidroacumulador vertical de 200 litros, 2 electrobombas (2 HP, 3450 RPM, 220V, 40/60 PSI 60HZ ) incluye accesorios y tablero de control. | UND | | $ 20,527,306.89 | | 2.00 | $ 41,054,613.78 | 2.00 | $ 41,054,613.78 | 0.00 | $ - | 2.00 | $ 41,054,613.78 | 100.00% |
| NP 50 | Suministro e instalacion de pelicula sand blasting tipo frost. (Suministro e instalación) | M2 | | $ 77,552.52 | | 37.35 | $ 2,896,586.62 | 21.31 | $ 1,652,644.20 | 16.04 | $ 1,243,942.42 | 37.35 | $ 2,896,586.62 | 100.00% |
| NP 51 | Suministro e instalación de tubería de cobre para aire acondicoonado 60.000 BTU con rubatex con cinta | ML | | $ 225,617.68 | | 139.00 | $ 31,360,857.52 | 120.00 | $ 27,074,121.60 | 19.00 | $ 4,286,735.92 | 139.00 | $ 31,360,857.52 | 100.00% |
| NP 52 | Aplicación de pintura en esmalte sobre guardaescobas | ML | | $ 12,912.98 | | 823.20 | $ 10,629,965.14 | 346.00 | $ 4,467,891.08 | 477.20 | $ 6,162,074.06 | 823.20 | $ 10,629,965.14 | 100.00% |
| NP 53 | Suministro e instalacion de cerrojo o chapa de seguridad | UND | | $ 204,609.38 | | 14.00 | $ 2,864,531.32 | 7.00 | $ 1,432,265.66 | 7.00 | $ 1,432,265.66 | 14.00 | $ 2,864,531.32 | 100.00% |
| NP 54 | Suministro e instalacion de ventana en aluminio tipo rejilla incluye desmonte de ventanas existente. | M2 | | $ 1,382,825.45 | | 9.53 | $ 13,178,326.54 | 9.53 | $ 13,178,326.54 | 0.00 | $ - | 9.53 | $ 13,178,326.54 | 100.00% |
| NP 55 | Suministro e instalacion de puerta metalica en cold rolled cal 18 con fijo superior en marco metalico y vidrio incoloro 4mm y chapa tipo pomo, incluye desmonte de puerta existente. | M2 | | $ 1,472,370.37 | | 2.17 | $ 3,195,043.70 | 2.17 | $ 3,195,043.70 | 0.00 | $ - | 2.17 | $ 3,195,043.70 | 100.00% |
| NP 56 | Suministro e instalacion de cubierta con teja UPVC 2mm, incluye accesorios para su correcta instalacion | M2 | | $ 211,032.47 | | 445.27 | $ 93,966,427.92 | 210.68 | $ 44,460,320.78 | 234.59 | $ 49,506,107.14 | 445.27 | $ 93,966,427.92 | 100.00% |

| CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO | | | | | | OBRA EJECUTADA | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| COMPONENTE DE OBRA | | | | | | | | | | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCION | UN | CANT. | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | BALANCE DE CIERRE - LIQUIDACION | | ACUMULADO ANTERIOR | | PRESENTE ACTA | | ACUMULADO ACTUAL | | |
| | | | | | | CANT. | VALOR ($) | CANT. | VALOR ($) | CANT. | VALOR ($) | CANT. | VR. EJECUTADO ($) | % EJEC. |
| NP 57 | Desmonte de puertas en madera o en aluminio, incluye desmonte de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad | M2 | | $ 38,560.85 | | 99.85 | $ 3,850,300.87 | 99.85 | $ 3,850,300.87 | 0.00 | $ - | 99.85 | $ 3,850,300.87 | 100.00% |
| NP 58 | Desmonte de aires acondicionados, incluye desmonte y traslados de equipos a punto de acopio de la entidad | UND | | $ 249,593.32 | | 20.00 | $ 4,991,866.40 | 1.00 | $ 249,593.32 | 19.00 | $ 4,742,273.08 | 20.00 | $ 4,991,866.40 | 100.00% |
| NP 59 | Desmonte de ventanas en aluminio, incluye desmonte de marco y accesorios, retiro a punto de acopio de la entidad | M2 | | $ 16,131.73 | | 9.60 | $ 154,864.61 | 0.00 | $ - | 9.60 | $ 154,864.61 | 9.60 | $ 154,864.61 | 100.00% |
| NP 60 | Suministro e instalacion de barra de seguridad en U plegable para baño en acero inoxidable. | UND | | $ 1,120,092.61 | | 1.00 | $ 1,120,092.61 | 1.00 | $ 1,120,092.61 | 0.00 | $ - | 1.00 | $ 1,120,092.61 | 100.00% |
| NP 61 | Suministro e instalacion de barra de seguridad recta para baño en acero inoxidable. | UND | | $ 343,074.60 | | 1.00 | $ 343,074.60 | 1.00 | $ 343,074.60 | 0.00 | $ - | 1.00 | $ 343,074.60 | 100.00% |
| NP 62 | Suministro e instalacion de barra de seguridad en L para baño en acero inoxidable. | UND | | $ 1,013,542.52 | | 1.00 | $ 1,013,542.52 | 1.00 | $ 1,013,542.52 | 0.00 | $ - | 1.00 | $ 1,013,542.52 | 100.00% |
| NP 63 | Suministro e instalacion de medidor para agua de 1-1/2" R-400 Q3-16.0 M3/H, IP-68, ultra sonico | UND | | $ 10,550,724.00 | | 2.00 | $ 21,101,448.00 | 2.00 | $ 21,101,448.00 | 0.00 | $ - | 2.00 | $ 21,101,448.00 | 100.00% |
| NP 64 | Suministro e instalación de Bombas de 2HP de potencia con motor trifásico a 220-440 voltios, succión y descarga de 1 1/2" y tablero de control arranque directo | UND | | $ 19,744,210.17 | | 2.00 | $ 39,488,420.34 | 2.00 | $ 39,488,420.34 | 0.00 | $ - | 2.00 | $ 39,488,420.34 | 100.00% |
| NP 65 | Suministro e instalacion de canal en lamina galvanizada cal. 22 | ML | | $ 231,874.47 | | 41.19 | $ 9,550,909.42 | 0.00 | $ - | 41.19 | $ 9,550,909.42 | 41.19 | $ 9,550,909.42 | 100.00% |
| NP 66 | Suministro e instalación de apoyos tipo ménsula para el soporte de estructuras metálicas, asegurando su correcta fijación y cumplimiento de las especificaciones técnicas. | UND | | $ 1,706,590.16 | | 25.00 | $ 42,664,754.00 | 25.00 | $ 42,664,754.00 | 0.00 | $ - | 25.00 | $ 42,664,754.00 | 100.00% |
| NP 67 | Desmonte controlado de cubierta existente para alturas mayores a 12 m. Incluye desmonte de estrucutra metalica existente. | M2 | | $ 57,215.98 | | 220.00 | $ 12,587,515.60 | 220.00 | $ 12,587,515.60 | 0.00 | $ - | 220.00 | $ 12,587,515.60 | 100.00% |
| ÍTEM | | UN | CANT. | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | CONDICIONES ACTUALES | | ACUMULADO ANTERIOR | | PRESENTE ACTA No. 5 | | ACUMULADO TOTAL | | |
| | | | | | | CANT. | VALOR ($) | CANT. | VALOR ($) | CANT. | VALOR ($) | CANT. | VR. EJECUTADO ($) | % EJEC. |
| TOTAL PRESUPUESTO OBRA | | | | | $ 2,945,313,493.00 | | $ 4,511,823,696.10 | | $ 3,584,333,377.26 | | $ 927,490,318.01 | | $ 4,511,823,695.10 | 100.00% |

**RESUMEN EJECUTIVO DEL COMPONENTE OBRA**

| CONDICIONES ORIGINALES | | | | CONDICIONES ACTUALES | ACUMULADO ANTERIOR | PRESENTE ACTA | ACUMULADO ACTUAL | % EJEC. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **SUBTOTAL COSTO DIRECTO** | | | **$ 2,249,189,380.00** | **$ 3,445,455,284.94** | **$ 2,737,177,073.00** | **$ 708,278,211.94** | **$ 3,445,455,284.94** | 100.00% |
| **ADMINISTRACION** | | **22.00%** | $ 494,821,664.00 | $ 758,000,163.00 | $ 602,178,956.00 | $ 155,821,207.00 | $ 758,000,163.00 | |
| **IMPREVISTO** | | **3.00%** | $ 67,475,681.00 | $ 103,363,658.00 | $ 82,115,312.00 | $ 21,248,346.00 | $ 103,363,658.00 | |
| **UTILIDAD** | | **5.00%** | $ 112,459,469.00 | $ 172,272,764.00 | $ 136,858,854.00 | $ 35,413,910.00 | $ 172,272,764.00 | |
| **IVA SOBRE UTILIDAD** | | **19.00%** | $ 21,367,299.00 | $ 32,731,825.16 | $ 26,003,182.26 | $ 6,728,642.90 | $ 32,731,825.16 | |
| **COSTO TOTAL INDIRECTOS** | | | **$ 2,945,313,493.00** | **$ 4,511,823,695.10** | **$ 3,584,333,377.26** | **$ 927,490,317.84** | **$ 4,511,823,695.10** | 100.00% |

**ING. FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR**
Director de Obra
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V
**CONTRATISTA**

**ING. LUCRECIA LÓPEZ AROCA**
Director de Obra
CONSORCIO INTERCONSULTORES
**INTERVENTORIA**